

बाजारमुल्य - २२,५००/-

//१//

//श्री//

बाजारमुल्य रु.
भाडेपत्र जमिनीचे मुदत ३० वर्षे, प्रति वार्षिक भाडे रु. ९०,०००/-
(नव्वद हजार रु.) जमिन मौजे समुद्रवाणी ता. व जि. उस्मानाबाद येथील
दिनांक ०३/१२/२०१९ (विभाग क्र. ३)

लिहून घेणार :-
(भाडेकरू)

आयवाँच फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.
तर्फे अध्यक्ष बालाजी प्रभाकर पवार,
वय वर्षे ४६, धंदा शेती रा. पाडोळी (आ.)
ता. व जि. उस्मानाबाद.
(PAN : AAFIC 2020 L)
(आधार नं. - २०८० ७३५७ ०२०८)

लिहून देणार :-
(मालक)

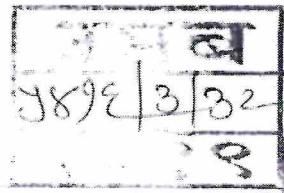
बालाजी प्रभाकर पवार,
वय वर्षे ४६, धंदा शेती रा. पाडोळी (आ.)
ता. व जि. उस्मानाबाद.
(PAN : AMYPP 2425 L)
(आधार नं. - २०८० ७३५७ ०२०८)

कारणे भाडेपत्र लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- नोंदणी तुकडी व जिल्हा पोट तुकडी आणि तालुका
उस्मानाबाद जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती उस्मानाबाद यापैकी
ग्रामपंचायत मौजे समुद्रवाणी येथील जमिनीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे....

गट नंबर ४१ याचे एकुण क्षेत्र पोटखराबसह १२ हे. ८० आर. एकुण
आकार ४९ रु. १८ पैसे आहे. यामध्ये माझे मालकीची ०१ हे. ४० आर.
जमिन आहे. यापैकी मी कंपनीस भाड्याने दिलेल्या जमिनीचा तपशिल....

सर्कल नंबर	पैकी	हे. - आर.	आकार रु. पै.
४१	मधली	०० - ६०	०२ - ३२



//२//

सदर ०० हे. ६० आर., जमिनीची चतुःसिमा -

पुर्वेस	सदर गटातील माझी शिल्लक राहिलेली जमिन
पश्चिमेस	शेत रस्ता
दक्षिणेस	सदर गटातील माझी शिल्लक राहिलेली जमिन
उत्तरेस	सदर गटातील माझी शिल्लक राहिलेली जमिन

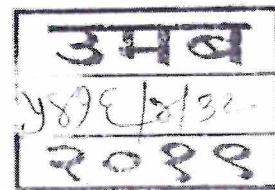
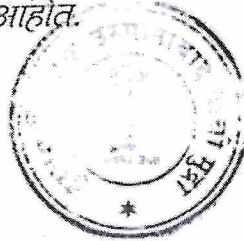
या चतुःसिमेच्या आतील जमिन संपुर्ण मी कंपनीस एकुण ३० वर्षांच्या मुदतीसाठी भाड्याने दिलेली असुन ३० वर्षांच्या भाड्याची मुदत दिनांक १६/११/२०१९ ते १५/११/२०४९ अशी ठरलेली असुन सदर जमिन आजरोजी तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे.

सदर जमिनीचे प्रति वार्षिक भाडे रु. ९०,०००/- (नव्वद हजार रु.) ठरलेले आहे. हे भाडे कंपनीने मला प्रत्येक वर्षाअखेरीस देवुन त्या माझेकडुन पावती घ्यावी. व सदर जमिनीचा वापर कंपनीने शेती पुरक उद्योगासाठी करावा. यास माझी हरकत नाही. भाडे पत्राच्या मुदती अखेरीस पावेतो ही मिळकत मी कोणासही हस्तांतरण करणार नाही. भाड्याच्या मुदतीत कंपनीच्या वहीवाटीस मी किंवा माझे वारस हरकत करणार नाही.

भाडेपत्राच्या मुदतीत सदर जमिनीचा शेतसारा इ. मालकाने भरावयाचा आहे. व मुदत संपताच सदर जमिन आहे त्या परिस्थितीत कंपनीने मला परत घ्यावयाची आहे.

सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही. माझे माहितीप्रमाणे सदर दस्त नोंदणी करीता कोणत्याही कायद्याचे बंधन नाही. सदर दस्त नोंदणी केल्यामुळे काही कायदेशिर बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही जवाबदार आहे.

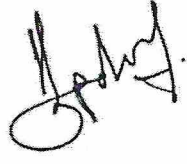

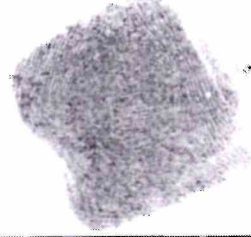
सदर दस्तासोबत जोडलेली कागदपत्रे संबंधित कार्यालयातुन घेतलेली असुन यात काही फेरबदल नाही. तथापि १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदरील दस्तास जोडलेली कागदपत्रे खोटी निघाल्यास यास आम्ही लिहुन देणार जवाबदार आहोत.





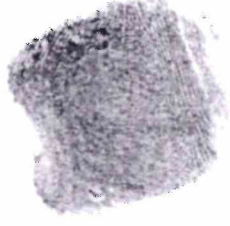
//३//

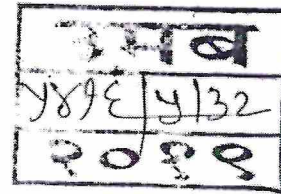
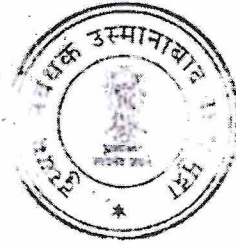
याप्रमाणे हे भाडेपत्र मी राजीखुशीने लिहून दिले ते खरे. दिनांक
०३/१२/२०१९ दस्तुर पा.ए.पु.लका

लिहून देणार :- बालाजी प्रभाकर पवार
(मालक)

सही	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
		

लिहून घेणार :- आयवॉच फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.
(भाडेकरू) तर्फे अध्यक्ष बालाजी प्रभाकर पवार

सही	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
		



//8//

साक्षीदार

Bevels

१) प्रविण बालाजी पवार, वय वर्षे - २०,
धंदा - शिक्षण रा. नारायण कॉलनी, उस्मानाबाद.
(आधार नं. - ८६५१ ६४११ २८३०)

Bevels

२) दीपक हनुमंत पवार, वय वर्षे - २०,
धंदा - शिक्षण रा. समर्थ नगर, उस्मानाबाद.
(आधार नं. - ९४९५ ४९८८ ५०६९)

COLLECTOR OF ST.
STATE OF THE JOINT DI



उमब
५५९६/३२
२०१९



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- समुद्रगाणी

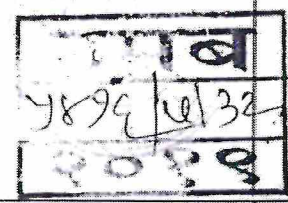
तालुका :- उस्मानाबाद

जिल्हा :- उस्मानाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग
41

भुधारणा पत्रकी भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.पो.मो	अ.पा.क मजसातसाई - -			(1)	95, 154, 155, 318, 9903053, 9903134
जिरायत	12.68.00	दिपक रामराव पवार	2.15.00	8.34	(1225)	मुळाचे नाव
बागयत	-					इतर अधिकार
तरी	-	बबुवान केशव पवार	2.25.00	8.73	(1225)	बोजा - भुविकास बँक
बरकत	-					कर्ज बोजा रु 4000/- (1)
इतर	-	बालाजी प्रभाकर पवार	1.40.00	5.43	(1225)	भुविकास बँक वा उ बाद (1)
पट्टी क्षेत्र	12.68.00	अ.पा.क मजसातसाई रामराव पवार			(1)	इतर
पोट क्षेत्र	-	संजय रामराव पवार	2.15.00	8.34	(1225)	घारेटीआघारे (1)
अन्य	0.12.00	प्रभावती बालाजी पवार	1.60.00	6.21	(1151)	राष्ट्रीमार्ग 14 गुठे जमीन सल्लकेत गेली (1)
वर्ग (3)	-	महाराष्ट्र शासन पाझर तलाव संचालन	3.25.00	12.61	(1225)	इतर
रकबा	0.12.00					एक विहीर बबुवान पवार यांची (724)
अपारख	49.18					बोजा
मुद्री किंवा विशेष आकारणी						प्रभावती यांचे नावे (910)
						याचा कर्ज बोजा रु.3500000/- (910)
						समुद्री न.स्टे.को.पो.लि.उस्मानाबाद (910)
						सहकारण बालाजी पवार (910)
						बोजा
						म.पा.बँक शाखा समुद्रगाणी यांचा बोजा रु 3000000/- बालाजी पवार यांचे हिस् यावर (1037)
						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
						बँक ऑफ महाराष्ट्र ट यांचा कर्ज बोजा रु 8000000/- बालाजी पवार यांचे हिस् यावर (1173)
जुने फेरफार क्र	(1),(499),(693),(1056),(1188),(1211)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



Summary I (GoshwaraBhag-1)

204/5416
शनिवार, 21 डिसेंबर 2019 2:57 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

उमव 29/12
दस्त क्रमांक: 5416/2019

दस्त क्रमांक: उमव /5416/2019

बाजार मूल्य: रु. 28,46,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उमव यांचे कार्यालय

पावती:12994

पावती दिनांक: 21/12/2019

अ. क्र. 5416 वर दि.21-12-2019

मादरकरणाराचे नाव: आयबॉच फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि
तर्फे अध्यक्ष बालाजी प्रभाकर पवार - -

रोजी 2:56 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 9100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 640.00

पुटांची संख्या: 32

एकुण: 9740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Usmanabad

मह. दुय्यम निवयक

उस्मानाबाद

उस्मानाबाद

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा
मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिका क्र. 1 21 / 12 / 2019 02 : 56 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 21 / 12 / 2019 02 : 57 : 20 PM ची वेळ: (फी)

