//१//

//श्री//

बाजारमुल्य रु.

भाडेपत्र जमिनीचे मुदत ३० वर्षे, प्रति वार्षिक भाडे रु. ९०,०००/- (नव्वद हजार रु.) जमिन मौजे समुद्रवाणी ता. व जि. उस्मानाबाद येथील दिनांक ०३/१२/२०१९ (विभाग क्र. ३)

लिहुन घेणार :- (भाडेकरु)	आयवॉच फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष बालाजी प्रभाकर पवार, वय वर्षे ४६, धंदा शेती रा. पाडोळी (आ.) ता. व जि. उस्मानाबाद. (PAN : AAFIC 2020 L) (आधार नं. - २०८० ७३५७ ०२०८)
लिहुन देणार :- (मालक)	बालाजी प्रभाकर पवार, वय वर्षे ४६, धंदा शेती रा. पाडोळी (आ.) ता. व जि. उस्मानाबाद. (PAN : AMYPP 2425 L) (आधार नं. - २०८० ७३५७ ०२०८)

कारणे भाडेपत्र लिहुन देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- नोंदणी तुकडी व जिल्हा पोट तुकडी आणि तालुका उस्मानाबाद जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती उस्मानाबाद यापैकी ग्रामपंचायत मौजे समुद्रवाणी येथील जमिनीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे....

गट नंबर ४१ याचे एकुण क्षेत्र पोटखराबसह १२ हे. ८० आर. एकुण आकार ४९ रु. १८ पैसे आहे. यामध्ये माझे मालकीची ०१ हे. ४० आर. जमिन आहे. यापैकी मी कंपनीस भाड्याने दिलेल्या जमिनीचा तपशिल....

सर्व्हे नंबर	पैकी	हे. - आर.	आकार रु. पै.
४१	मधली	०० - ६०	०२ - ३२

सदर ०० हे. ६० आर., जमिनीची चतु:सिमा -

पुर्वेस	सदर गटातील माझी शिल्लक राहीलेली जमिन
पश्चिमेस	शेत रस्ता
दक्षिणेस	सदर गटातील माझी शिल्लक राहीलेली जमिन
उत्तरेस	सदर गटातील माझी शिल्लक राहीलेली जमिन

या चतु:सिमेच्या आतील जमिन संपुर्ण मी कंपनीस एकुण ३० वर्षाच्या मुदतीसाठी भाडयाने दिलेली असुन ३० वर्षाच्या भाडयाची मुदत दिनांक १६/११/२०१९ ते १५/११/२०४९ अशी ठरलेली असुन सदर जमिन आजरोजी तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे.

सदर जमिनीचे प्रति वार्षिक भाडे रु. ९०,०००/- (नव्वद हजार रु.) ठरलेले आहे. हे भाडे कंपनीने मला प्रत्येक वर्षाअखेरीस देवुन त्याची माझेकडुन पावती घ्यावी. व सदर जमिनीचा वापर कंपनीने शेती पुरक उद्योगासाठी करावा. यास माझी हरकत नाही. भाडे पत्राच्या मुदती अखेर पावेतो ही मिळकत मी कोणासही हस्तांतरण करणार नाही. भाडयाच्या मुदतीत कंपनीच्या वहीवाटीस मी किंवा माझे वारस हरकत करणार नाही.

भाडेपत्राच्या मुदतीत सदर जमिनीचा शेतसारा इ. मालकाने भरावयाचा आहे. व मुदत संपताच सदर जमिन आहे त्या परिस्थितीत कंपनीने मला परत द्यावयाची आहे.

सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही. माझे माहीतीप्रमाणे सदर दस्त नोंदणी करीता कोणत्याही कायद्याचे बंधन नाही. सदर दस्त नोंदणी केल्यामुळे काही कायदेशिर बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही जबाबदार आहे.

सदर दस्तासोबत जोडलेली कागदपत्रे संबंधित कार्यालयातुन घेतलेली असुन यात काही फेरबदल नाही. तथापि १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदरील दस्तास जोडलेली कागदपत्रे खोटी निघाल्यास यास आम्ही लिहुन देणार जबाबदार आहोत.

उमब
५४१६/४/३२
२०१९

याप्रमाणे हे भाडेपत्र मी राजीखुषीने लिहुन दिले ते खरे. दिनांक ०३/१२/२०१९ दस्तुर पी.ए.कुलकर्णी

लिहुन देणार :- बालाजी प्रभाकर पवार
(मालक)

सही	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा

लिहुन घेणार :- आयवॉच फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.
(भाडेकरु) तर्फे अध्यक्ष बालाजी प्रभाकर पवार

सही	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा

दुमब
५४१६/५१३२
२०१९

<u>साक्षीदार</u>

१) प्रविण बालाजी पवार, वय वर्षे - २०,
धंदा - शिक्षण रा. नारायण कॉलनी, उस्मानाबाद.
(आधार नं. - ८६५१ ६४११ २८३०)

२) दीपक हनुमंत पवार, वय वर्षे - २०,
धंदा - शिक्षण रा. समर्थ नगर, उस्मानाबाद.
(आधार नं. - ९४९५ ४९८८ ५०६९)

उनब
५५१६/६/32
२०११

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- समुद्रवाणी तालुका :- उस्मानाबाद जिल्हा :- उस्मानाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग 41 भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	अ.पा.क मजलासबाई - -				(1)
जिरायत	12.68.00	दिपक रामराव पवार	2.15.00	8.34		(1225)
बागायत	-					
तरी	-	बबुवान केशव पवार	2.25.00	8.73		(1225)
वरकस	-					
इतर	-	बालाजी प्रभाकर पवार	1.40.00	5.43		(1225)
एकुण क्षेत्र	12.68.00	अ.पा.क मजसलसबाई रामराव पवार				(1)
		संजय रामराव पवार	2.15.00	8.34		(1225)
पोट खराब लागवडीस अयोग्य						
	0.12.00	प्रभावती बालाजी पवार	1.60.00	6.21		(1151)
वर्ग (ब)	-	महाराष्ट्र शासन पाझर तलाव संपादन	3.25.00	12.61		(1225)
एकुण	0.12.00					
आकारणी	49.18					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

खाते क्रमांक

95, 154, 155, 318, 9903053, 9903134

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

बोजा - भूविकास बँक

कर्ज बोजा रु 4000/- (1)

भु-विकास बँ शा उ बाद (1)

इतर

खरेदीआधारे (1)

गाडीमार्ग 14 गुंठे जमीन सडकेत गेली (1)

इतर

बबुवान केशव (548)

बोअर 1 स्वतंत्र (548)

इतर

एक विहीर बबुवान पवार यांची (724)

बोजा

प्रभावती यांचे नावे (910)

यांचा कर्ज बोजा रु.3500000/- (910)

समृध्दी म.स्टे.को.क्रे.सो.लि.उस्मानाबाद (910)

सहतारण बालाजी पवार (910)

बोजा

म.ग्रा.बैंक शाखा समुद्रवाणी यांचा बोजा रु 300000/- बालाजी पवार यांचे हिश्श्यावर (1037)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचा कर्ज बोजा रु 800000/- बालाजी पवार यांचे हिश्श्यावर (1173)

जुने फेरफार क्र (1),(499),(693),(1056),(1188),(12..)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा सातबारा अभिलेख (दि.28/08/2019 02:46:25 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सातबारा डाउनलोड व वैध दि. 03/12/2019 11:27:41 AM. वैधता पडताळणीसाठी https://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2905100001010300 हा क्रमांक वापरावा.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

204/5416
शनिवार,21 डिसेंबर 2019 2:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उमव
दस्त क्रमांक: 5416/2019

दस्त क्रमांक: उमव /5416/2019

बाजार मुल्य: रु. 28,46,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उमव यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5416 वर दि.21-12-2019
रोजी 2:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12994 पावती दिनांक: 21/12/2019

सादरकरणाराचे नाव: आयवॉच फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि तर्फे अध्यक्ष बालाजी प्रभाकर पवार - -

नोंदणी फी	रु. 9100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्टांची संख्या: 32	
एकुण:	9740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Usmanabad

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 2 उस्मानाबाद

Sub Registrar Usmanabad

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 2 उस्मानाबाद

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 21 / 12 / 2019 02 : 56 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 12 / 2019 02 : 57 : 20 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक उस्मानाबाद